

# Haces

PUBLICACION BIMESTRAL  
DE LA  
COOPERATIVA FALUCHO DE VIVIENDA LTDA.

AÑO IV/Nº 25  
MAYO-JUNIO DE 1983



FALUCHO IX - REMEDIOS DE ESCALADA DE SAN MARTIN 2138  
CAPITAL FEDERAL  
OBRA COMPRENDIDA EN EL PLAN DE MIL VIVIENDAS

**EL COOPERATIVISMO DE VIVIENDA, ANTE EL PROXIMO  
GOBIERNO CONSTITUCIONAL, RECLAMA SOLUCIONES**



**SEGUNDO ENCUENTRO NACIONAL DE  
COOPERATIVAS DE VIVIENDA**

**EN EL INSTITUTO DE EDUCACION COOPERATIVA (IEC)  
DE "EL HOGAR OBRERO"  
AVENIDA OLMOS 273 - CORDOBA**

**Los días 14 y 15 de mayo de 1983, a las 9 horas**



**COOPERATIVA "FALUCHO"  
DE VIVIENDA LTDA.**

(Adherida a "UNICOOP", Unión de Cooperativas de Vivienda Ltda.) (Miembro de "CECOVIRA", Centro Coordinador de Cooperativas de Vivienda de la República Argentina).

**Hacer**

**Director:**

Lic. Gerardo F. Martínez

**AÑO IV - Nº 25  
Mayo-Junio 1983**

**Casa Central:**  
Mayor E. Olivero 270  
7000 Tandil  
Tel. 29060

**Sucursal Buenos Aires:**  
Avda. Belgrano 1382  
1093 Capital Federal  
Tel. 38-7483/7478

**Sucursal Mar del Plata**  
Alvarado 2277  
7600 Mar del Plata  
Tel. 37614

Registro de la  
Propiedad Intelectual  
Nº 116.761

Impreso en:  
COGTAL, Rivadavia 767  
Capital Federal

**Editorial:**

## Sobre el personal de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro

Estamos llegando a la culminación de nuestras relaciones financieras con la Caja Nacional de Ahorro y Seguro, en lo referente al PLAN MIL VIVIENDAS de la Cooperativa.

Dentro de pocos meses, cumplidas las previsiones adoptadas, habrán concluido las obras y, con ello, una etapa significativa de nuestra entidad.

Las recientes asambleas regionales realizadas en Mar del Plata-Necochea, Bahía Blanca, Capital Federal-Gran Buenos Aires y Tandil y la Asamblea General Ordinaria de Delegados que tuvo lugar en esta última ciudad, fueron ámbitos propicios para mencionar las condiciones en que se desarrolló en todo momento la labor de los funcionarios de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro, en las múltiples gestiones y los complejos problemas que fue necesario encarar, estudiar y resolver.

Ya en la Memoria Anual se había incluido un párrafo en el que se afirmaba: "Nos es grato destacar una vez más la diligencia, cordialidad y eficiencia con que hemos sido atendidos durante todo el ejercicio por el personal jerárquico y administrativo de la CNAS... y todo cuanto hicieron para colaborar en la solución de los problemas que se presentaron, cosa que lograron diligentemente, posibilitando que la institución prestara sus servicios con eficacia".

Hoy nos sentimos estimulados a ratificar estos conceptos, por cuanto estamos tan habituados a escuchar quejas y reclamos acerca de la atención que se dispensa en las reparticiones públicas, que se torna en

una obligación ineludible señalar los hechos contrarios, es decir, cuando la eficiencia, el interés, el espíritu de trabajo y la mejor voluntad en la colaboración mueven el accionar de los responsables de las reparticiones en favor de quienes acuden a ellas en demanda de servicios. Desde el Directorio de la CNAS hasta los funcionarios y empleados de menor jerarquía administrativa, han sido ejemplares en el desempeño de sus tareas.

Y decimos de exprofeso "...de menor jerarquía administrativa..." porque hay otra jerarquía, la jerarquía moral, en la que no hemos percibido diferencias entre unos y otros.

Estamos habituados a escuchar comentarios generalizando el concepto de que todo es corrupto en la administración pública. Es justo consignar cuándo evidentemente ello no es así y éste es el caso del personal de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro.

La actuación de todos, sin excepción, ha sido transparente y efectiva, constituyéndose en un verdadero ejemplo de lo que deben ser los miembros de la administración pública. Al felicitar a la entidad por ese equipo humano que ha formado y que la representa con altura, con honor y con realizaciones concretas en favor de la comunidad, reiteramos nuestra expresión de reconocimiento y el deseo de que continúen formando servidores públicos de igual calidad profesional y humana, que será una de las mejores maneras de hacer Patria.



**El 9 de Julio de 1983 inauguraremos  
el Edificio Falucho XXXIII, de Tandil  
Se llamará:  
"Edificio CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO"**

Con lógica satisfacción estamos llegando a las etapas finales del Plan de Mil Viviendas de la Cooperativa Falucho que, como se sabe, se ha realizado con el valioso apoyo financiero de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro

El 9 de Julio próximo venidero será inaugurado el Edificio FALUCHO XXXIII que integra dicho plan y al que se ha resuelto denominar "EDI-

FICIO CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO" en reconocimiento por el apoyo brindado al que nos referimos en el párrafo precedente

La obra está ubicada en la calle Constitución N° 646 en la ciudad de Tandil, Provincia de Buenos Aires, y está integrada por 28 unidades de vivienda.

El presidente de la Caja

Nacional de Ahorro y Seguro, Dr. José María Candiotti, ha sido invitado muy especialmente a presidir la ceremonia de inauguración en la que se descubrirá una placa alusiva al homenaje a la Caja.

Así se testimoniará a esa institución, en la persona del presidente, el reconocimiento de centenares de familias argentinas beneficiadas por la trascendente acción social de la Caja.

**COOPERATIVA ASTURIAS  
DE TRABAJO LTDA.**

Construye:

**FALUCHO XI**  
Cuba 3531 - Capital Federal

**FALUCHO XIV**  
Montañeses 2937 - Capital Federal

Avda. Belgrano 1382 - 1°

(1093) Capital Federal

Tel.: 38-7483/7478



# Se realizará el Segundo Encuentro Nacional de Cooperativas de Vivienda con participación de Dirigentes Políticos y Sindicales

Bajo el lema: "EL MOVIMIENTO COOPERATIVO DE VIVIENDAS ANTE EL PROXIMO GOBIERNO CONSTITUCIONAL RECLAMA SOLUCIONES", tendrá lugar en la ciudad de Córdoba, los días 14 y 15 de mayo, el **SEGUNDO ENCUENTRO NACIONAL DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA**, con la participación de dirigentes del sector, representantes de los partidos políticos nacionales y provinciales, organizaciones sindicales y de otras expresiones de la comunidad que expondrán sobre las políticas de vivienda y rol asignados en las mismas al cooperativismo y sus respectivos aportes a la solución de la problemática habitacional del país.

El citado evento nacional tendrá lugar en la sede local del Instituto de Educación Cooperativa de la Cooperativa "EL HOGAR OBRERO", sito en Avda. Olmos N° 273 de la ciudad de Córdoba, siendo convocado por el **CENTRO COORDINADOR DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS DE LA REPUBLICA ARGENTINA (CECOVIRA)** para actualizar las conclusiones aprobadas por el plenario del Primer Encuentro Nacional celebrado en Buenos Aires el 3 y 4 de Abril de 1982 con la asistencia de más de cien cooperativas de primer grado y tres Federaciones.

Las Subcomisiones de Trabajo que designará el **SEGUNDO ENCUENTRO NACIONAL** estudiarán y formularán despacho sobre importantes temas, tales como: 1°) LEY NACIONAL DE LA VIVIENDA (Ningún gobierno constitucional ni de "facto" ha dictado, aún, una ley en la materia); 2°) Modificación de la Ley 21.581 del FONAVI (La misma excluye de sus alcances a las entidades sin fines de lucro, tales como cooperativas, sindicatos y mutuales); 3°) Banco Hipotecario Nacional y Política Crediticia y 4°) Política Impositiva y entidades sin fines de lucro.

## **COOPERATIVA GAUCHO RIVERO DE TRABAJO LTDA.**

**PROYECTO**

**DIRECCION**

**ADMINISTRACION**

**DE OBRAS**

**OFRECE SUS SERVICIOS PARA LA PREPARACION  
INTEGRAL DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA  
OPERATIVA HN0670 DEL  
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL**

**AVENIDA BELGRANO 1382 - 1er. PISO  
1093 CAPITAL FEDERAL**

**Teléfonos: 38-7478  
38-7483**



# REGISTRO DE CANDIDATOS A ENCARGADOS DE EDIFICIOS

La COOPERATIVA FALUCHO abrió el registro de aspirantes para el puesto de Encargado en los siguientes complejos habitacionales:

FALUCHO IX	Remedios de Escalada de San Martín 2138	90 unidades
FALUCHO X	Congreso 3125	31 unidades
FALUCHO XI	Cuba 3531	16 unidades
FALUCHO XII	Gaona 2765	35 unidades
FALUCHO XIII	Laguna 730	54 unidades
FALUCHO XIV	Montañeses 2937	24 unidades
FALUCHO XVI	Serrano 1391	60 unidades
FALUCHO XVII	Arcos 3475	16 unidades
FALUCHO XX	Manuela Pedraza 3185	38 unidades
FALUCHO XXIII	Beláustegui 560	60 unidades
FALUCHO XXIV	Gavilán 960	45 unidades
FALUCHO XXV	Thames 968	53 unidades
FALUCHO XXX	Sanabria 4750	49 unidades

Los interesados deberán presentarse con documentos de identidad en sus oficinas sitas en Avda. Belgrano N° 1382 de la Capital Federal, en el horario de 12 a 16 horas.

## ARQUINSO S.R.L.

Proyecta y dirige las obras:

FALUCHO IX:	Remedios de Escalada de San Martín 2138 Capital Federal
FALUCHO XI:	Cuba 3531 - Cap. Fed.
FALUCHO XII:	Gaona 2765 - Cap. Fed.
FALUCHO XIII:	Laguna 730 - Cap. Fed.
FALUCHO XVI:	Serrano 1391 - Cap. Fed.
FALUCHO XVII:	Arcos 3517 - Cap. Fed.
FALUCHO XXIII:	Beláustegui 560 - Cap. Fed.
FALUCHO XXX:	Sanabria 4750 - Cap. Fed.

Avda. Córdoba 744 - (1054) Capital Federal Tel.: 392-2291

## Gusal s.r.l.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Construye:

FALUCHO X:	Congreso 3125 - Cap. Fed.
FALUCHO XXX:	Sanabria 4750 - Cap. Fed.

Avda. Rivadavia 5012 - 5° - (1424) Capital Federal  
Tel.: 99-3007/9500



# Las Asambleas Regionales de la Cooperativa Falucho



*La Asamblea Regional del Distrito Capital Federal - Gran Buenos Aires fue presidida por el Dr. Alfredo R. Corvalán, actuando como secretaria la Dra. Graciela Abuln.*

Conforme a las convocatorias que publicamos en la última edición de HACER, se realizaron las asambleas regionales correspondientes a los distritos de Mar del Plata —Necochea (12-3-83), Bahía Blanca (19-3-83), Capital Federal— Gran Buenos Aires (26-3-83) y Tandil (2-4-83).

En ellas se advirtió la presencia de buen número de asociados interesados en la marcha de la institución.

En todos los casos se formularon consultas, especialmente referidas a la marcha de las obras del Plan de Mil Viviendas, las que fueron minu-

ciosamente respondidas por los miembros del Consejo de Administración y los funcionarios de la Cooperativa responsables de las distintas secciones.

Concluido el tratamiento del orden del día, y a fin de mejor ilustrar a los asociados, se efectuó una información circunstanciada, acerca de los puntos a tratar en la Asamblea General Ordinaria de Delegados, en Tandil, el 23 de Abril de 1983.

No obstante lo extenso del temario, las exposiciones fueron seguidas con interés, concluyendo la reunión de Buenos Aires —que fue la más numerosa— con una exhorta-

ción del presidente del Consejo de Administración, Lic. Gerardo F. Martínez, a seguir adelante, con entusiasmo y sin desmayos en la marcha emprendida.

Anunció los programas de trabajo futuros que se concretarán en la realización de nuevos planes de vivienda, habiéndose recurrido al Banco Hipotecario Nacional en procura de la financiación por la operadora HNO670 del mismo.

La asamblea concluyó con un voto de aplauso para el consejo de Administración, en reconocimiento a la labor realizada.





*Asambleistas del Distrito Capital Federal - Gran Buenos Aires.*

# consic s.r.l.

*Construye:*

**FALUCHO XX:**

*Manuela Pedraza 3185 - Capital Federal*

**FALUCHO XXV:**

*Thames 968 - Capital Federal*

*Roseti 1055 (1427) Capital Federal Tel.: 551-5710*

**con-in-ser sa.**  
CONSTRUCCIONES

*Construye:*

*FALUCHO IX: Remedios de Escalada de San Martin 2138  
Capital Federal*

*Medrano 70 - 4° "M" - (1178) Capital Federal  
Tel.: 981-4321*



**El presidente del Consejo de Administración, Lic. Gerardo F. Martínez exhorta a redoblar esfuerzos en la marcha de la cooperativa y anuncia nuevos planes de construcción.**



**El contador Sr. Ricardo Buquete responde a las consultas formuladas por los assembleístas.**



# La Asamblea General de Delegados

En un ambiente de trabajo cordial y constructivo, tuvo lugar la Asamblea Anual Ordinaria de Delegados de la Cooperativa "Falucho", en su sede central —Tandil— el 25 de abril próximo pasado.

Fue Presidida por el Vicepresidente del Consejo de Administración Dr. Alfredo R. Corvalán, por ausencia por razones de salud del Presidente Lic. Gerardo F. Martínez. Actuó como Secretario el señor Antenor Mansilla.

Se adoptaron resoluciones significativas para la marcha de la institución, sometiéndose a la consideración de los asambleístas resoluciones del Consejo de Administración tomadas oportunamente en uso de sus facultades estatutarias, pero que se estimaba conveniente hacer conocer a la masa de asociados. De la misma manera se procedió en las asambleas regionales de distrito, de modo que a la Asamblea General los delegados llegaron con un conocimiento previo y suficiente de los asuntos que habrían de tratarse. Se dio lectura a todas las actas referentes a tales cuestiones y se proporcionaron satisfactoriamente las explicaciones y aclaraciones requeridas por los asambleístas.



Presidente de la asamblea Dr. Alfredo R. Corvalán y el secretario Sr. Antenor Mansilla.

## EL CREDITO DE LA CAJA NACIONAL DE AHORRO Y SEGURO

Por unanimidad se aprobó lo actuado por el Consejo de Administración en lo referente a la tramitación y aceptación de la ampliación del crédito otorgado por la CNAS. El Presidente de la Asamblea aclaró que con esta ampliación se finalizarán las obras, siempre que el incremento de los mayores costos se mantenga dentro de las pautas previstas: 12 % mensual para los cinco primeros meses y 10 % mensual para los restantes.

## REFORMAS DEL ESTATUTO SOCIAL

**Sobre el objeto social y el nombre de la Cooperativa:**

La entidad ha venido desempeñándose como Cooperativa de vivienda, crédito, consumo y turismo. La experiencia ha demostrado que, frente al volumen relativamente reducido de sus operaciones —excepto en el rubro vivienda— no se justifica distraer esfuerzos en actividades ajenas a su objeto principal. Se resuelve entonces modificar el Estatuto en lo referente al objeto social





Delegados

y, consiguientemente, el nombre de la entidad que, en lo sucesivo, se llamará: "Cooperativa Falucho de Vivienda Ltda.", dedicándose exclusivamente al rubro vivienda.

El Consejo de Administración quedó autorizado, asimismo, a vender las existencias de la sección consumo a entidades sin fines de lucro.

#### **Sobre la exclusión de asociados:**

Quedó modificado el artículo 13 del Estatuto Social, ampliando hasta 90 días (anteriormente eran treinta) antes de la Asamblea Ordinaria de Delegados la fecha con que el asociado excluido por el Consejo de Administración debe apelar de esa medida.

De esta manera, su apelación podrá ser informada en todas las asambleas regionales que preceden a la General de Delegados.

#### **Banco Hipotecario Nacional**

Se autorizó al Consejo de Administración a gestionar préstamos y la adjudicación de viviendas en los términos



Delegados





*Delegados*

de la Operatoria 0670 del Banco Hipotecario Nacional y su reglamentación N° 1/983, afectando los terrenos de la Cooperativa necesarios a tal fin.

**Memoria y Balance —Su aprobación—:**

Sin objeciones, ya que sus distintos aspectos habían sido exhaustivamente aclarados en las asambleas regionales, se aprobaron por unanimidad la Memoria, el Balance General y los infor-

mes del Síndico y de la Auditoría Externa y Distribución de Excedentes, correspondientes al Ejercicio Económico cerrado al 31 de diciembre de 1982.

**Elección de consejeros y síndicos:**

Se realizó reglamentariamente, quedando constituido el Consejo de Administración, luego de la respectiva reunión del mismo para la distribución de cargos, de la siguiente manera:

**Presidente:** Lic. Gerardo F. Martínez.

**Vicepresidente:** Dr. Alfredo R. Corvalán.

**Secretario:** Sr. Antenor C. Mansilla.

**Tesorero:** C.P.N. Ricardo J. Buquete

**Vocales titulares:**

Sr. Horacio Daguzán  
Lic. Jorge M. Demattels  
Ing. Baldomero Díaz  
Lic. Silvia F. Pellicciotta  
Dra. María D. de Fernández Amorín

**Síndico titular:** Telmo Piñero  
**Síndico suplente:** Varya Kuis



*Agape fraternal*



# Nuevos barrios de Tandil: Una afrenta que la ciudad no merece

por ALSANEU

Visitamos recientemente los nuevos barrios construidos en Tandil con el apoyo financiero del Banco de la Provincia de Buenos Aires y del FONAVI a través del Instituto Provincial de la Vivienda.

Recorrimos sus calles, visitamos el interior de las casas, conversamos con sus moradores y regresamos con una inevitable sensación de tristeza y hasta de indignación pensando en lo mucho y bueno que se habría podido hacer con fondos de importancia que fueron aplicados sin gusto, sin amor y en última instancia, sin respeto por el ser humano. Y sin respeto para con la propia

ciudad de Tandil, cuyo señorío y belleza se enmarcan en uno de los más hermosos paisajes de la Provincia y que merece ser tenido en cuenta por parte de los profesionales, y empresas y demás responsables que participan el proyecto y materialización de nuevos conjuntos habitacionales.

Además de constituir un atentado contra la estética, tienen fallas funcionales que conspiran contra el propio bienestar de sus moradores. El barrio construido con dineros del Banco de la Provincia, ubicado en las cercanías del asilo de huérfanos ha sufrido deterioros inaceptables al

poco tiempo de su inauguración. No se tuvieron en cuenta las diarias intensas vibraciones del suelo provocadas por las explosiones de dinamita de las canteras de piedra y se construyeron techos de losas de cemento. El resultado fue que la totalidad de las viviendas se vieron afectadas por rajaduras en techos y paredes permitiendo la penetración del agua de las lluvias al interior de las viviendas con el consiguiente perjuicio.

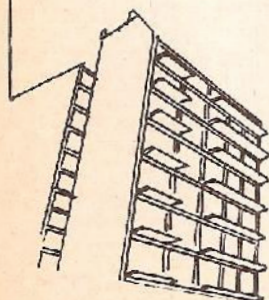
Se procuró solucionar ese grave problema aplicando una capa de material impareable en el exterior de todos los techos con lo que, aunque

## RECUPERO CHELMICKI S.A.

Construye:

**FALUCHO XIII**  
Laguna 730 - Cap. Fed.

**Avda. Nazca 2536**  
**Capital Federal**  
**Tel. 53-1286**





# FRANCO GIURICIN CONSTRUCCIONES

Construye:

FALUCHO XII Gaona 2765 - Cap. Fed.

Chilavert 575 - Ituzaingó (Buenos Aires)

Tel.: 624-4699

el problema de la filtración de las lluvias se solucionó en parte, el aspecto edilicio empeoró considerablemente, revelando esa capa brillante color aluminio todas las imperfecciones, las irregularidades y la falta de cuidado con que se realizaron las construcciones.

Nos informaron algunos habitantes del barrio que ahora se ha resuelto colocar techos metálicos en procura de una solución definitiva. Tales techos serán pagados por los propietarios mediante un crédito especial que les acordará el Banco.

El otro barrio, edificado con fondos del FONAVI, se encuentra en las inmediaciones de la estación de ómnibus de Tandil. Ubicación que merece ser tenida en cuenta por los proyectistas y demás responsables ya que en cierto modo el lugar es la portada de Tandil, la primera visión que se ofrece a los viajeros que arriban atraídos por la fama de la belleza

de la región y que indudablemente han de sufrir una primera decepción antes esas construcciones realizadas con ausencia del más elemental buen gusto, y cuyo detalle no vale la pena mencionar.

Lo que sí no puede dejar de citarse, es la circunstancia de que aquí tampoco se ha tenido en cuenta que las casas eran destinadas a seres humanos. mencionaremos un solo aspecto: Los techos metálicos han sido colocados sin ninguna clase de aislamiento entre ellos y el muy precario cielorraso de "folgopor". De esa manera, el agua de condensación que se produce en las caras internas del techo, gotea sobre el mencionado cielorraso provocando en los interiores una atmósfera de humedad permanente que recién ahora se está procurando contrarrestar.

Se dice que se procederá a rell-

nar el espacio entre techo y telgopor con lana de vidrio u otro succionado aislante, con lo que se habrá incurrido en nuevos gastos sin garantía alguna de que el grave problema sea solucionado.

¿Por qué no se hicieron bien las obras desde un comienzo? Qué factores influyeron para que con ese mismo dinero, no se construyeran casas humildes pero decorosas, sin ostentación pero con respeto por la condición humana. La escasez de mayores recursos por parte de sus destinatarios no tiene por qué privarlos de notas de buen gusto que contribuyeran a su bienestar físico y aún a su elevación cultural.

Y Tandil, en definitiva, no merece tal revés para con su fama de ciudad hermosa.

Ojalá estas reflexiones sean tenidas en cuenta en futuras realizaciones de esta naturaleza.



## SU ASAMBLEA ANUAL

El 29 de abril último tuvo lugar la Asamblea Anual Ordinaria de la Unión de Cooperativas de Vivienda —UNICOOP— Cooperativa Ltda. Participaron representantes de cooperativas afiliadas de Capital Federal y del interior.

Agotada la consideración del Orden del Día, se eligieron nuevos consejeros conforme lo establece el Estatuto. Luego de su primera reunión, el Consejo de Administración quedó constituido de la siguiente manera:

Presidente: Dr. Alfredo Roque Corvalán  
Vicepresidente: Lic. Gerardo F. Martínez  
Secretario: Dr. Jorge E. Parada Rojas  
Tesorero: Lic. Jorge Dematteis

Vocales Titulares: Sr. David Daoud  
Sr. Augusto Constantini  
Sr. Wilfredo E. Rossi

Vocales Suplentes Sr. Esteban E. Giayetto  
Sr. Osvaldo Belforti

Síndico Titular: Dr. Alfonso A. Escot  
Síndico Suplente: Sr. Eduardo Abou-Eid

## TENUE s.a. CONSTRUCTORA

**Construye:**

FALUCHO XVI: Serrano 1391 - Cap. Fed.  
FALUCHO XXIII: Beláustegui 560 - Cap. Fed.  
FALUCHO XXVII: Lamadrid 45 - Bahía Blanca

Hipólito Yrigoyen 1427 6º. A  
T. E. 38-5871 - (1408) Buenos Aires



## Recibimos y Publicamos

Buenos Aires, 30 de marzo de 1983

Señor Presidente  
COOPERATIVA FALUCHO DE VIVIENDA LTDA.  
Lic. Gerardo F. Martínez  
Avda. Belgrano n° 1382  
1093 - Capital Federal

De mi mayor consideración:

En mi calidad de asociado de esa Cooperativa, el 26 del corriente participé de la Asamblea de Distrito en la que eligieron los delegados a la Asamblea General Ordinaria a realizarse en Tandil el mes que viene.

Le confieso que, como ocurrió con otros asociados, yo era portador de algunas dudas y cierta ansiedad frente a distintos aspectos relacionados con el PLAN DE MIL VIVIENDAS, tales como la incrementación de las cuotas mensuales que venimos abonando, la fecha de conclusión de las obras y la incidencia del I.V.A.

El motivo de estas líneas es hacerlo llegar —con mi cordial saludo— la expresión de felicitación por el desarrollo de la Asamblea y, muy especialmente, por el desempeño en la misma del Cont. Ricardo Buquale, quien, con toda claridad y documentadamente, dispuso todas nuestras dudas, ilustrándonos satisfactoriamente acerca de las distintas preguntas que se le formularon.

Estimaré le haga llegar al mencionado funcionario de la Cooperativa, como así también al resto de colaboradores de la misma, mis palabras de aliento y a la vez de agradecimiento por la obra que vienen realizando en nuestra representación.

Carlos Yamaguchi  
Asoc. 1.996

J. K. Y

ASOCIADOS S. R. L.

Construye:

FALUCHO XXIV: Gavilán 960 - Cap. Fed.

Magallanes 1283 - 8° 52 - (1166) Capital Federal  
Tel.: 28-5076

# Ascensores

## CONDOR S. R. L.

MIRAVE 1463

1714 - ITUZAINGO

TEL. 621-1589/2030

**PROVEEDORA DE  
ASCENSORES PARA LAS  
OBRAS:**

FALUCHO VI - TANDIL  
FALUCHO XXXIII - TANDIL  
FALUCHO XXVIII - B. BLANCA  
FALUCHO VIII - NECOCHEA  
FALUCHO XXIX - NECOCHEA



# Informe Sobre el Estado de las Obras al 25-4-1983

## EN TANDIL

### FALUCHO VI -

*Nueve de Julio 455*

Concluyéndose un lateral exterior. Instalación de gas totalmente completada. Ascensores colocados y en funcionamiento. Continúa la realización de revoques gruesos y contrapisos.

### FALUCHO XXXIII

*Constitución 646*

Todo el edificio, en los detalles finales de su construcción.

### FALUCHO XXXIV

*Juan Fugl, José Martí, Lobería y Rubén Darío*

Se están concluyendo paredes, revoques gruesos, colocación de marcos e instalación eléctrica en su tercera tira de 24 viviendas.

## EN NECOCHEA

### FALUCHO VIII

*Calle 62 N° 2635*

Revoques gruesos interiores, concluidos en un 100 %. Revoques exteriores: 60 %. Contrapisos y carpetas: 10 %. Instalaciones eléctricas 35 %, sanitarias y gas: 100 %. Ascensor: 100 %.

### FALUCHO XXIX

*Calle 55 N° 2760*

Revoques interiores: 70 %. Exteriores: 20 %. Contrapisos y carpetas: 10 %. Instalaciones eléctricas: 35 %. Sanitarios y gas: 100 %. Ascensores: 100 %.

## EN BAHIA BLANCA:

### FALUCHO XXVII

*Lamadrid 45*

Contrapiso sobre losa: 90 %. Mampostería exterior: 95 %.

Interior: 93 %. Instalación eléctrica: 78 %. Revoque grueso interior: 95 %. Carpetas para parquét: 90 %.

## EN CAPITAL FEDERAL:

### FALUCHO IX

*Remedios de Escalada de San Martín 2138*

Completado el 90 % de los contrapisos sobre losa y el 50 % de los revoques interiores. Prosigue la instalación de ascensores.

### FALUCHO X

*Congreso 3125*

Revoques interiores, completados en un 70 %. Comienzan los trabajos de yesería y prosigue la instalación de ascensores.

### FALUCHO XI

*Cuba 3531*

Continúa la instalación de ascensores. Instalación de gas, completada en un 40 %.

### FALUCHO XII

*Gaona 2765*

Revoques gruesos interiores: 80 %. Cielorrasos a la cal: 30 %. Instalación sanitaria: 30 % y ascensoras: 70 %.

### FALUCHO XIII

*Laguna 730*

Revoques gruesos interiores, completados en un 80 %. Prosigue la instalación de ascensores.

### FALUCHO XIV

*Montañeses 2937*

Instalación sanitaria: 80 %. Yesería: 25 %. Ascensores: 90 %.

### FALUCHO XVI

*Serrano 1391*

Mampostería interior: 80 %. Instalación sanitaria: 50 %. Ascensores: 40 %.

### FALUCHO XVII

*Arcos 3475*

Concluidos en su totalidad los revoques gruesos interiores. Continúa la instalación de ascensores.

### FALUCHO XX

*Manuela Pedraza 3185*

Instalación eléctrica, cajas y cañerías, completada en un 70 %. Revoques interiores gruesos 70 %. Ascensores: 60 %.

### FALUCHO XXIII

*Deláustegui 560*

Instalaciones de gas y sanitaria, completadas en un 85 %. Ascensores: 60 %. Contraincendio: 30 %.

### FALUCHO XXIV

*Gavilán 960*

Instalación contraincendio: 50 %. Yesería: 20 %. Ascensores: 60 %.

### FALUCHO XXV

*Thames 968*

Instalación eléctrica (caja y cañerías) concluida en un 70 %. Ascensores: 60 %.

### FALUCHO XXX

*Sanabria 4750*

Instalación sanitaria: 50 %. Revoques gruesos interiores: 75 %. Ascensores: 60 %.



## NOS ESCRIBEN Y CONTESTAMOS

Un muy estimado asociado, adjudicatario de un departamento en FALUCHO XXX de Capital Federal, nos escribe con fina ironía, diciendo que leyó en "HACER" el informe sobre el estado de esa obra al 25-12-1982, lo que le sugiere las siguientes conclusiones:

- 1°. el informe declara que —a esa fecha— el 95% de la mampostería estaba concluida
- 2°. expresa que él observa, desde la Avenida general Paz, al edificio mencionado, viendo todos los ladrillos exteriores.
- 3°. deduce, entonces, que 'alguién se llevó el revoque'.

Para tranquilidad de nuestro asociado, le aclaramos que el término "mampostería" se refiere a la colocación de ladrillos. De "man-puesto", puesto, colocado a mano.

Los **revoques**, en cambio, constituyen junto con la mampostería, los trabajos de **albañilería**.

En la contratapa interior del N° 24 de HACER (edición mayo-abril de 1983) se ha consignado un cuadro sobre los porcentajes realizados de todas las obras.

Allí se observa que, precisamente de FALUCHO XXX, los trabajos de albañilería, a marzo último, estaban completados en un 45% (mampostería más revoques)

Estimamos haber aclarado la duda y satisfecho la inquietud

# VIVIENDAS PARA MIEMBROS DEL GRUPO FAMILIAR

La **COOPERATIVA FALUCHO DE VIVIENDA LIMITADA**, continuando con la programación de nuevos planes de vivienda propia, destinados a los miembros del grupo familiar, invita a los interesados a informarse sobre los mismos en la sucursal Buenos Aires, sita en avenida Belgrano 1382, Capital Federal, en el horario de 9 a 15 horas. Los nuevos planes se ajustarán a la operatoria del Banco Hipotecario Nacional, HN 0670, recientemente aprobada.



# **COOPERATIVA FALUCHO DE VIVIENDA LTDA.**

**OFRECE A LOS  
ASOCIADOS  
PARTICIPANTES  
DEL  
PLAN DE MIL VIVIENDAS**

**LA EJECUCION DE  
PLACARES,  
BAJO MESADAS DE COCINA,  
PINTURA INTERIOR  
Y PROVISION DE  
COCINAS,  
CALEFONES Y  
ESTUFAS**

**INFORMES EN SUCURSAL BUENOS AIRES:**

**Avda. Belgrano N° 1382 - 1093 Capital Federal  
T.E.: 38-7478/7483**





# mercado de materiales

CANALIZAMOS UNA FUNCION SOCIAL ENTRE  
LA PRODUCCION Y EL CONSUMO.

**CCN**  
CANTERAS CERRO NEGRO



AZULEJOS  
PISO REVESTIMIENTO  
CERAMICO ESMALTADO  
ADHESIVO KERFIX

CERAMICA  
**Alberdi**  
PISOS BALDOSAS TEJAS

**ferrum** **f**

LOZA SANITARIA CAMBIE SU VIDA... CAMBIE SU BAÑO.

**PIAZZA**  
GHIFERIA SANITARIA A NIVEL INTERNACIONAL

**JOHNSON** **J**  
**ACERO** S.A.I.C.

PILETAS Y MESADAS DE ACERO INOXIDABLE.

 **Alfombras  
Atlántida**

**Z** PISOS ESMALTADOS  
EN MONOCOCION  
ATOMIZADO  
**CERAMICA ZANON**

**Cerámica  
Sevilla**

Pisos y Revestimientos Cerámicos

**HIDRO-BRONZ®**  
Caños y Accesorios  
Desagües para baños, cocinas y lavandería

**DECKER**

**PHILIPS**



Servicio de Computadoras  
**IBM / 34**

Avda. Márquez 5521 esq. Avda. de Mayo (1650) San Martín  
Tel. 769-0785 0135 0653. Telex 26231 - MEMAT - AR